

Ek-2 HAKKI EKŞİ GAYRİMEKUL LTD. ŞTİ. İLE İDEALİST GYO ARASINDA
YAPILAN SÖZLEŞME ÖRNEĞİ



28 Mayıs 2010



SÖZLEŞME

1- TARAFLAR

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (kısaca "MÜŞTERİ" olarak anılacaktır)
(Bulgurlu Mah. Hanımseti Sok. No:34 Kat:3 Ofis:6 Üsküdar-İstanbul)
Hakki Ekşi Gayrimenkul Ltd. Şti. (kısaca "MÜTEAHHİT" olarak anılacaktır)
(Bulgurlu Mah. Hanımseti Sok. No:34 Kat:3 Ofis:1 Üsküdar-İstanbul)

2- SÖZLESMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu, MÜŞTERİ'nin satın aldığı villalardaki iç dekorasyon değişikliklerinin MÜTEAHHİT tarafından gerçekleştirme iştiridir.

3- İŞİN KAPSAMI

MÜŞTERİ'nin satın aldığı aşağıda listelenen 12 villadan 10 tanesinin iç dekorasyonu MÜTEAHHİT tarafından EK1'deki iş kalemleri kadar natamam bırakılacak, 2 villanın iç dekorasyonu ise yine MÜTEAHHİT tarafından EK2'deki iş kalemleri tamamlanarak %100 hale getirilecektir.

İÇ DEKORASYONU NATAMAM BIRAKILACAK VİLLALAR:

- 1) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 1 No'lu Villa
- 2) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 2 No'lu Villa
- 3) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 3 No'lu Villa
- 4) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 4 No'lu Villa
- 5) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 9 No'lu Villa
- 6) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 10 No'lu Villa
- 7) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 11 No'lu Villa
- 8) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 12 No'lu Villa
- 9) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 13 No'lu Villa
- 10) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 14 No'lu Villa

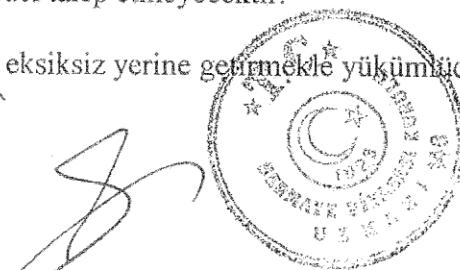
İÇ DEKORASYONU %100 TAMAMLANACAK VİLLALAR

- 1) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 7 No'lu Villa
- 2) İdealist Kent 106 Parsel Tip5 - 8 No'lu Villa

4- SÖZLESMENİN ŞARTLARI

- a) MÜŞTERİ 10 villada yapılmayacağı EK1'de listelenen işler karşılığı MÜTEAHHİT'ten, MÜTEAHHİT'TE 2 villada yapacağı EK2'de listelenen işler karşılığı MÜŞTERİ'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- b) MÜTEAHHİT, EK1 ve EK2'deki işleri eksiksiz yerine getirmekle yükümlüdür.

28 Mayıs 2010



- c) MÜTEAAHİT, MÜŞTERİ'nin eksik, yetersiz ve kalitesiz gördüğü malzeme ve işçilik taleplerini gerçekleştirmekle yükümlüdür. MÜTEAAHİT bu değişiklikler için MÜŞTERİ'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- d) MÜTEAAHİT, EK1 ve Ek2'deki işleri gerçekleştirirken villaların diğer imalatlarına zarar vermesi durumunda bunları yenilemekle yükümlüdür.
- e) MÜTEAAHİT, yapacağı işlerde malzeme ve işçiliğe gereken özeni göstermeyi, oluşabilecek kusurların işbu sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder.
- f) MÜTEAAHİT, EK1 ek EK2'deki işleri tamamladığında villaları MÜŞTERİ'ye temiz bir şekilde teslim edecektir.

5- HİZMET BEDELİ

İşbu sözleşme gereğince karşılıklı olarak yükümlenilen talep ve taahhütle ilgili olarak taraflar birbirlerinden herhangi bir bedel ve ücret talep etmeyeceklerdir.

6- TESLİM TARİHİ

İdealist Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş'nin isteği ile İdealist Kent 106 Parsel Tip5-7 ve Tip5-8 No'lu Villaların teslim tarihi 31/12/2010'dur.

7- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğan ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8- SON HÜKÜM

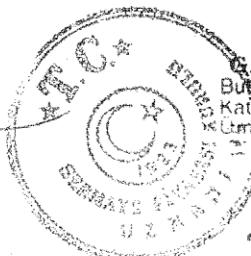
İşbu sözleşme 02/06/2008 tarihinde sekiz madde, iki nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

MÜŞTERİ
Idealist Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş.

**IDEALIST GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Bulgulu Mah. Hanımseti Sk. No: 34
Kat: 3 Ofis 6 Üsküdar - İstanbul
Ümraniye V.D. VN: 4700579219

MÜTEAAHİT
Hakki Ekşi Gayrimenkul Ltd. Şti.

**HAKKI EKSİ
GAYRİMENKUL LTD. STİ.**
Bulgulu Mah. Hanımseti Sok. No: 34
Kat: 3 Oda 1 Üsküdar / İSTANBUL
Ümraniye V.D. 178 014 5657



28 Mayıs 2010